

Leerwohnungszählung in der Stadt Zürich am 1. Juni 1997

Provisorische Ergebnisse

Die Erhebung des Statistischen Amtes der Stadt Zürich ermittelte per 1. Juni 1997 auf Stadtgebiet – nach *provisorischem Abschluss* – insgesamt 1012 leerstehende Mietwohnungen. Gegenüber dem Leerwohnungsbestand vom Vorjahr entspricht dies einer leichten Zunahme um 15 Leerwohnungen. Nach Abschluss der nun laufenden Nacherhebung kann sich diese Zahl noch um einiges erhöhen. Als wesentliche Aussage darf jetzt schon festgehalten werden, dass sich die Leerwohnungsziffer wiederum erhöht hat, aber unterhalb von 1 Prozent bleibt.

Für Details sei auf die beiden nachstehenden Tabellen verwiesen. Aus der Tabelle T2 geht hervor, dass die durchschnittlichen Nettomonatspreise der Leerwohnungen im Vergleich zum Vorjahr weiter gefallen sind. Eine Ausnahme machen hier die grossen Fünf- und Mehrzimmerwohnungen, doch ist die Zahl der erfassten Wohnungen recht gering und daher haben diese Durchschnittswerte eher Zufallscharakter.

Ein ausführlicher Bericht über die definitiven Zahlen sowie über das Ergebnis der Zählung leerstehender Industrie- und Geschäftsflächen erscheint gegen Ende August 1997.

T1: Leerwohnungen nach Wohnungsarten und Zimmerzahl am 1. Juni 1997

	Wohnungen nach der Zimmerzahl						
	Im ganzen	1	2	3	4	5	6 u. mehr
Grundzahlen							
Mietwohnungen	1 012	237	259	386	105	18	7
Eigentumswohnungen	57	4	12	10	26	4	1
Leerwohnungen im ganzen	1 069	241	271	396	131	22	8
Gesamter Wohnungsbestand ¹	184 298	18 925	40 696	72 677	37 885	8 959	5 156
Prozente							
Leerwohnungen im ganzen	100.0	22.5	25.4	37.0	12.3	2.1	0.7
Gesamter Wohnungsbestand	100.0	10.3	22.1	39.3	20.6	4.9	2.8
Leerwohnungsziffern²	0.58	1.27	0.67	0.54	0.35	0.25	0.16

¹ Gemäss Fortschreibung per 1. Juni 1997 ² Prozentanteil der leerstehenden Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand der entsprechenden Kategorien

T2: Durchschnittliche Nettomonatsmietpreise der leerstehenden Mietwohnungen nach Zimmerzahl und Baujahren am 1. Juni 1997 - Franken

	Nettomonatsmietpreise der Wohnungen nach Zimmerzahl						
	Im Mittel	1	2	3	4	5	6. u. mehr
Baujahre							
vor 1940	1 603	872	1 395	1 737	2 281	4 320	6 750
1940 - 1960	1 275	783	1 174	1 403	1 693	2 534	3 200*
1961 - 1980	1 216	857	1 236	1 497	2 089	3 120	3 263
1981 - 1990	1 726	1 007	1 407	1 881	2 479	2 767	-
1991 - 1996	1 979	1 062	1 759	2 025	2 311	-	7 000*
1997	1 792	1 178	1 336	2 152	2 168	-	-
Im Mittel am 1. Juni 1997	1 526	870	1 369	1 721	2 161	3 264	4 784
am 1. Juni 1996	1 689	902	1 504	1 829	2 372	2 801	3 922

*Einzelwert

10. Juli 1997 - SK/Ld