

Ergebnisse der Mietpreiserhebung vom Oktober 1977

Im Oktober 1977 führte das Statistische Amt der Stadt Zürich die halbjährlich wiederkehrende Erhebung der Mietpreise für eine rund zwanzigprozentige Stichprobe der Zürcher Wohnungen mit einem bis fünf Zimmern durch. Ihre Ergebnisse sind zwar in erster Linie für die Berechnung des Zürcher und des Landesindex der Konsumentenpreise bestimmt, doch vermitteln sie auch ein anschauliches Bild über das jeweilige Mietpreinsniveau. Sie sind auszugsweise in der nachstehenden Tabelle aufgeführt.

Erfasste Mietwohnungen und ihre durchschnittlichen Monatsmietpreise im Oktober 1977¹

Eigentümer der erfassten Wohnungen	Wohnungen erstellt vor 1947		1947-1960		1961-1970		seit 1971		im ganzen	
	Anzahl Wohnungen	Miete Fr.	Anzahl Wohnungen	Miete Fr.	Anzahl Wohnungen	Miete Fr.	Anzahl Wohnungen	Miete Fr.	Anzahl Wohnungen	Miete Fr.
Einzimmerwohnungen⁴										
Private ²	349	319	524	357	621	410	247	515	1 741	391
Baugenossenschaften	27	223	55	206	82	247	136	337	300	278
Stadtgemeinde ³	10	140	140	140	149	171	192	232	491	185
Im ganzen	386	307	719	303	852	353	575	379	2 532	337
Zweizimmerwohnungen⁴										
Private ²	2 155	343	1 289	399	644	514	294	673	4 382	407
Baugenossenschaften	516	258	304	258	145	340	147	473	1 112	297
Stadtgemeinde ³	160	191	54	215	72	274	117	424	403	277
Im ganzen	2 831	319	1 647	367	861	465	558	568	5 897	377
Dreizimmerwohnungen⁴										
Private ²	4 372	382	2 043	458	956	617	314	864	7 685	451
Baugenossenschaften	1 387	310	1 223	293	264	453	185	618	3 059	334
Stadtgemeinde ³	402	251	122	252	149	362	97	624	770	320
Im ganzen	6 161	357	3 388	391	1 369	558	596	748	11 514	411
Vierzimmerwohnungen⁴										
Private ²	1 721	492	779	566	399	771	147	1 097	3 046	577
Baugenossenschaften	747	364	652	350	139	533	147	725	1 685	404
Stadtgemeinde ³	162	325	97	284	81	397	44	652	384	367
Im ganzen	2 630	446	1 528	456	619	669	338	877	5 115	504
Fünfstzimmerwohnungen⁴										
Private ²	311	660	106	802	75	1 056	46	1 386	538	806
Baugenossenschaften	94	419	70	415	15	753	19	922	198	491
Stadtgemeinde ³	30	366	14	311	30	372	-	-	74	358
Im ganzen	435	588	190	623	120	847	65	1 251	810	688

¹ Ergebnisse der Mietpreiserhebung Oktober 1977 bei rund einem Fünftel der Mietwohnungen der entsprechenden Kategorie; insgesamt 25 868 Mietpreisangaben ohne Kosten für Heizung und Warmwasser, jedoch einschliesslich allfälliger Sonderleistungen (Treppenhausreinigung, Antenne u. dgl.)

² Einschliesslich privatrechtlicher juristischer Personen

³ Einschliesslich städtischer Stiftungen

⁴ Die Zimmerzahl versteht sich ohne Küche, jedoch mit allfälligen halben Zimmern.

Aus den vorstehenden Zahlen sind die Unterschiede zwischen den nach der Grösse vergleichbaren Wohnungen (Küchen und halbe Zimmer werden in der Bau- und Mietpreisstatistik nicht berücksichtigt) der einzelnen Bauperioden und Eigentümergruppen deutlich ersichtlich. Bei ihrer Interpretation müssen allerdings die unterschiedliche Finanzierungsart, Lage und Ausstattung der Wohnungen der einzelnen Kategorien berücksichtigt wer-

den. Solche Merkmale werden in der Mietpreisstatistik nicht erhoben, da diese vor allem auf den Zeitvergleich des durchschnittlichen Mietpreinsniveaus ausgerichtet ist. Auch muss man sich im klaren sein, dass es sich um Mietpreise für vermietete Wohnungen handelt, die von den für die zur Vermietung angebotenen Wohnungen beträchtlich abweichen können. Die in der vorstehenden Tabelle aufgeführten Angaben liegen auch für 34 Stadtquartiere vor. Sie können beim Statistischen Amt eingesehen oder bestellt werden. Lo.